

AANGETEKEND

Ministerie van Infrastructuur en Milieu
Postbus 20951
2500 EZ Den Haag

Vreeland, 28 september 2011

Betreft: Verzoek Gemeente Stichtse Vecht om project bestemmingsplan Kleizuwe 105a (NL.IMRO.1904.BPVreelandoost VLD-VO01, project Plantage Vredelandt) te Vreeland onder de Crisis en Herstelwet te plaatsen.

Geachte Minister,

Op 31 januari 2011 is u door de Gemeente Stichtse Vecht een verzoek toegezonden tot plaatsing van het project 'Plantage Vredelant' onder hoofdstuk 1 van afdeling 2 van de Crisis en Herstelwet (CeHw) en het project daarmee als ontwikkelingsgebied aan te wijzen.

Allereerst willen we u er op attent maken dat de term project "Plantage Vredelandt" niet voorkomt op het ontwerp bestemmingsplan voor dit gebied. Het gebruik van een term die door de project ontwikkelaar wordt gebruikt is niet juist.

Tevens is de kaart die door de gemeente bij de aanvraag is gevoegd niet juist. Op de kaart wordt naast het bestemmingsplan Kleizuwe 105a, ook de bestaande industriële bestemmingen van de bedrijven Greif en voorheen Mur transport in de contour aangegeven.

Wij zijn van mening dat deze aanvraag alleen al om deze administratieve onjuistheden afgewezen moet worden.

Wij achten de plaatsing van het project onder de CeHw zeer onwenselijk. Bovendien zijn wij van mening dat dit verzoek van de Gemeente Stichtse Vecht niet binnen de termijn is ingediend, nu blijkt dat de aanvraag op 9 februari naar uw ministerie is verzonden en projecten slechts tot 1 februari 2011 voor plaatsing onder de derde tranche van de CeHw konden worden aangemeld. Het te ontwikkelen gebied is van zeer grote monumentale, cultuurhistorische en landschappelijke waarde en biedt onderdak aan vele beschermde en bijzondere flora en fauna. Een vrijstelling van de regels van bijvoorbeeld het natuurbeschermingsrecht, zoals de CeHw mogelijk kan maken, om een door velen ongewenst bouwproject versneld te realiseren, is hier dan ook niet op zijn plaats.

Tevens zijn wij van mening dat er onder de geldende wetgeving geen ruimte is voor aanwijzing van het project 'Plantage Vredelant' als ontwikkelingsgebied omdat hier geen sprake is van bestaand stedelijk gebied en evenmin van een bestaand bedrijventerrein zoals artikel 2.2 lid 1 CeHw vereist voor aanwijzing tot een ontwikkelingsgebied.

In het ontwerp bestemmingsplan (NL.IMRO.1904.BPVreelandoost VLD-VO01), vallen de Geur en Geluid contouren van respectievelijk de boerderij Kleizuwe 123 en het bedrijf Greif, buiten de geplande bouw contouren van het plan.

Dorpsraad Vreeland

www.dorpsraadvreeland.nl

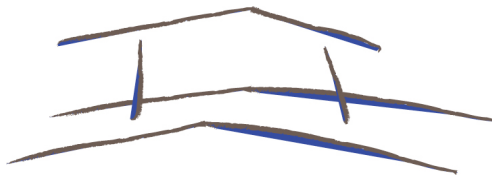
info@dorpsraadvreeland.nl

Secretariaat: Esther Kolk-Bosman

Nigtevechtseweg 9 3633XR Vreeland 06-25410949

Bankrelatie: Rabobank Vecht en Plassengebied Bankrekening 10 75 67 873

De Dorpsraad is opgericht 7 april 2005. Ingeschreven bij Kamer van Koophandel onder nr: 30204046



Hoofdstuk 4.5 (blz 21) van het ontwerp bestemmingplan:

“Geconcludeerd wordt dat de geurcontour over het plangebied ligt. Volgens de Wet geurhinder en veehouderij is woningbouw binnen deze contour niet zondermeer mogelijk. Om deze reden wordt in dit bestemmingsplan op dit deel van het plangebied (vooralsnog) geen woningbouw toegestaan.”

Hoofdstuk 4.7 (blz 23) van het ontwerp bestemmingplan:

“Indien woningbouw plaatsvindt buiten de zonegrens van het bedrijventerrein is ten aanzien van het aspect industrielawaai geen knelpunt te verwachten. Bij het opstellen van het stedenbouwkundige plan, zoals beschreven in hoofdstuk 5, is dan ook rekening gehouden met de zonegrens.”

Er is dus vanuit ruimtelijke ordening aspect, geen enkele noodzaak om dit project onder de CeHw te brengen.

Het onder brengen van dit bestemmingsplan onder de CeHw kan leiden tot onevenredige nadelen voor de bestaande industriële en agrarische bedrijven grenzend aan het plan gebied.

De Dorpsraad Vreeland behoudt zich vanzelfsprekend het recht voor om aanvullende informatie/aspecten in te brengen.

Wij verzoeken u dringend het project Kleizuwe 105a (NL.IMRO.1904.BPVreelandoost VLD-VO01, “Plantage Vredelant”) niet onder de CeHw te plaatsen.

Met vriendelijke groet,

J. de Nooij
Voorzitter

E.E. Kolk-Bosman
Secretaris

Nb. spoedshalve zenden wij u deze brief tevens per gewone post

Cc: College van B&W gemeente Stichtse Vecht

Bijlage:
Contourenkaart

Dorpsraad Vreeland

www.dorpsraadvreeland.nl

info@dorpsraadvreeland.nl

Secretariaat: Esther Kolk-Bosman

Nigtevechtseweg 9 3633XR Vreeland 06-25410949

Bankrelatie: Rabobank Vecht en Plassengebied Bankrekening 10 75 67 873

De Dorpsraad is opgericht 7 april 2005. Ingeschreven bij Kamer van Koophandel onder nr: 30204046

Bijlage 18 bij Besluit uitvoering Crisis en Herstelwet 3e tranche

Kaart Stichtse Vecht gebiedsontwikkeling Vreeland Oost

