

# Concept Dorpsplan

## Thema Avond, 2 November 2017

De pagina nummering verwijst naar het eerste dorpsplan uit 2010. Dit is uitgegeven in boekvorm. Een digitaal bestand is te vinden op:

<http://www.dorpsraadvreeland.nl/documenten/Documenten%20Dorpsraad/Dorpsplan.pdf>

### p. 5 INLEIDING

Vreeland is geweldig! Wat is het fijn wonen in Vreeland: ons dorp is niet alleen mooi maar ook heel gezellig. Veel mensen van elders zijn jaloers op de leuke sfeer die ze ervaren tijdens Koningsdag of de intocht van Sinterklaas. We willen dat Vreeland minstens de kwaliteiten behoudt die ze nu heeft en, waar mogelijk, nog iets goeds toevoegen. Daarom is in oktober 2006 de Dorpsraad opgericht en presenteren wij de tweede versie van het Dorpsplan dat met een actieve inbreng van veel Vreelanders is opgesteld.

### p. 7-8 Doel van het Dorpsplan

Het doel is een visie op het leven in Vreeland te ontwikkelen voor de komende 15 jaar. Omdat het moeilijk is zo ver vooruit te kijken, is het de bedoeling het Dorpsplan iedere 5-8 jaar aan te passen. Voor u ligt de tweede aangepaste versie. Het Dorpsplan is vormgegeven als een werkboek om te stimuleren dat zo veel mogelijk inwoners kunnen meewerken aan het verbeteren en in stand houden van Vreeland. Hoe meer mensen betrokken zijn bij het wel en wee van het dorp, hoe beter dat is voor de sfeer en de saamhorigheid in het dorp en des te plezieriger is het om hier te wonen.

#### *Oprichting Dorpsraad*

De Dorpsraad is indertijd opgericht omdat dat de afstand tot de Gemeente Stichtse Vecht (destijds Gemeente Loenen) en haar Bestuur te groot is. De Dorpsraad heeft onder meer tot doel via direct en regelmatig overleg die afstand te verkleinen. Zeker na de herindeling in 2011 is gebleken hoe belangrijk deze extra schakel tussen de Gemeente en de inwoners van Vreeland is. De Dorpsraad is een vereniging; zij wil niet op de stoel van de gekozen Gemeenteraadsleden gaan zitten en is nergens anders aan gebonden dan wat de leden in de ledenvergaderingen beslissen. Daarnaast wil de Dorpsraad zoveel mogelijk mensen en groeperingen stimuleren zelf daadwerkelijk iets voor het dorp te doen. Een voorbeeld hiervan is De Vreelandbode die na de oprichtingsfase nu al jaren zelfstandig door een enthousiaste redactie wordt gemaakt, de bloemen aan de Van Leerbrug en het voorkomen dat de Van Leerbrug op afstand bediend zou worden.

### p. 11 DE GESCHIEDENIS VAN VREELAND

In 2015 vierden alle Vreelanders op grootse wijze dat het precies 750 jaar geleden was dat 'Vredelant' stadsrechten kreeg. Deze nederzetting was ontstaan bij het gelijknamige kasteel dat in

1252 gebouwd werd door de bisschop van Utrecht, Hendrik van Vianden. Strategisch gelegen, in een scherpe bocht van de Vecht, precies op de grens van het Sticht (bisdom) Utrecht en het Graafschap Holland. De naam was *wishful thinking* want het kasteel was veelvuldig toneel van strijd, in deze periode waarin de bisschop en de graaf beide hun macht wilden uitbreiden en waarin na de bouw van Vredelant nog 18 andere kastelen werden gebouwd langs de Vecht en de Angstel.

(Eeuwen eerder was hier overigens al sprake van een nederzetting, Dorssen geheten. Het is niet precies bekend waar die lag, maar waarschijnlijk in de Dorssewaardpolder.)

In 1529 is kasteel Vredelant gesloopt door Karel V, die de stenen nodig had voor de bouw van een dwangburcht in Utrecht. Het lege kasteelterrein heet nu het Sperwerveld. Een aantal van die 'gestolen' stenen is in 2014 door een grote groep Middeleeuws verklede Vreelanders teruggehaald bij de start van de festiviteiten van het feestjaar. In het Dorpshuis liggen er een paar, de rest is verwerkt in het Vreeland 750-monumentje langs het Boerenlaantje. Het water dat langs het Boerenlaantje en het Sperwerveld loopt is overigens de oude Vechtbocht waaraan het kasteel was gebouwd. De Vecht waar de Van Leerbrug over ligt is eigenlijk een gracht die begin 15<sup>de</sup> eeuw is gegraven om de grote Vechtbocht af te steken en zo de transportweg over water korter te maken.

Het stadje Vreeland ontwikkelde zich tussen het kasteelterrein en de nieuw gegraven Vecht in de vorm van een bastide: met een rechthoekige structuur en haakse wegen en een centrale plek voor de kerk. Er zitten nog 14<sup>de</sup> -eeuwse fundamenten onder het koor van de huidige kerk, die grotendeels 16<sup>de</sup> -eeuws is.

De kerk werd oorspronkelijk gewijd aan Sint Nicolaas, de patroonheilige van de handel. Niet voor niets, want de Vecht was al vanaf de Romeinse tijd een belangrijke handelsrivier. Als zijtak van de Rijn was het de snelste weg om Noord Europa te bereiken. Deze transportfunctie zou de Vecht pas in de tweede helft van de 19<sup>de</sup> eeuw kwijtraken, na de aanleg van twee nieuwe transportwegen parallel aan de Vecht: de spoorlijn Amsterdam-Utrecht in 1843 en het Merwedekanaal (nu: Amsterdam-Rijnkanaal) in 1892.

Het kleine Vreeland lag nogal geïsoleerd. Als noord-zuid transportweg was er de Vecht, oost-west werd het dorp ontsloten via de Kleizuwe en een voetpad wat later de Spoorlaan zou worden. Het was dan ook in grote mate zelfvoorzienend, met tientallen boeren en middenstanders en een paar fabriekjes. Met de aanleg van het jaagpad in 1628 en de toename van rijke Amsterdammers die hun buitenhuis aan de Vecht bouwden, kwam er meer reuring in de Vechtstreek en ook in Vreeland. Ook de aanleg van de spoorlijn, waaraan Vreeland tot 1953 een eigen station had, verbeterde de verbinding met de buitenwereld.

Misschien heeft die eeuwenlange situatie van 'gedwongen' saamhorigheid er wel toe geleid dat er nog steeds een sterk saamhorigheidsgevoel leeft in ons dorp. De vroegere geïsoleerde ligging van Vreeland die een grote mate van zelfvoorzienendheid vereiste, lijkt nog voort te leven in het huidige dorp. Er wonen veel zelfstandig ondernemers wonen en er heerst een sfeer van 'Wij doen dat gewoon zelf'.

Met de opening van de Provinciale weg in 1940 verbeterde de bereikbaarheid van Vreeland in hoge mate, al werd het dorp toen wel in tweeën 'gehakt'. Het aantal inwoners dat al sinds de 18<sup>de</sup> eeuw zo rond de 800 schommelde nam enorm toe vanaf de jaren '60, toen er nieuwe woonwijken werden gebouwd in de tot dan toe lege weilanden ten westen van de Vecht.

Wonen aan en bij de Vecht werd vanaf de jaren '70 van de twintigste eeuw steeds populairder, en zo trok Vreeland vanaf die tijd een groeiend aantal inwoners van buitenaf. Mensen die in een mooie omgeving willen wonen. Die houden van de combinatie van rust maar toch een gezellig en actief dorpsleven. Van natuur en toch dicht bij de stad. Tegenwoordig wonen er zo'n 1800 mensen in Vreeland; een gevarieerde bevolking die bestaat uit oer Vreelanders en nieuwe Vreelanders, die de liefde voor hun dorp delen en alle bijzondere aspecten van dit pareltje aan de Vecht erg waarderen.

## **p. 14 Vreeland anno 2018**

Vreeland heeft zich ontwikkeld van een gemeenschap waar men werkte en woonde naar een woondorp met circa 780 huishoudens en 1798 inwoners. Zoals bij alle kleine dorpen, is dit in de huidige tijd te weinig om een volwaardig winkel- en voorzieningenniveau in stand te houden. De inwoners van kleine dorpen zijn eraan gewend geraakt dat ze voor een toenemend aantal boodschappen en voorzieningen buiten hun dorp terecht moeten. In de komende 10 jaar zal er zeker nog veel meer veranderen in onze samenleving; denk alleen al aan de digitale voorzieningen en de verandering van de bevolkingsopbouw (meer ouderen, minder jongeren). Door vooruit te denken en creatief op de maatschappelijke veranderingen in te spelen, proberen we met dit Dorpsplan Vreeland vitaal en leefbaar te houden.

## **p. 15 Analyse sterke en zwakke eigenschappen**

### *Sterk*

- Historische kern, mooi dorp
- Handbediende brug over de Vecht
- Fraaie ligging aan de Vecht tussen plassen en weidelandschap
- Gunstige ligging tussen Utrecht en Amsterdam
- Brede sociale mix van inwoners
- Gering inwonersaantal maakt de huidige saamhorigheid en gezelligheid mogelijk
- Goede peuterspeelzaal, lagere school en buitenschoolse opvang
- Actief verenigingsleven
- Meerdere horeca gelegenheden

### *Zwak*

- Vermindering voorzieningenniveau (winkels)
- Inwoners die intensieve zorg nodig hebben moeten uit Vreeland verhuizen
- Matig openbaar vervoer
- Verkeersoverlast van de provinciale weg (drukke, vervuiling)
- Verkeersoverlast in de zomer door opengaande bruggen
- Verkeersbewegingen groot verkeer (vrachtwagens) in het oude dorp
- Te weinig parkeergelegenheid in het dorp

- Te weinig koopwoningen voor starters
- Weinig vertier voor de oudere jeugd
- Het Dorpshuis voldoet niet voor een aantal gebruikers
- Te weinig doorstroming voor lagere inkomens (voor hogere inkomens is dit gedeeltelijk voorzien door plan Vecht en Veld)
- Geen crèche in het dorp
- Peuterspeelzaal bedreigt in voortbestaan
- Matige staat onderhoud openbaar gebied
- Groeiend overlast van toerisme
- Het aantal inbraken is door een gerichte aanpak gelukkig dalende
- Slecht ontvangst mobiele telefonie

## p. 16 Infrastructuur

### *Aquaduct*

#### *Visie*

Vreeland ligt op de kruising van de drukste provinciale weg van Nederland en de drukste vaarroute in de zomer (buiten Friesland). Er is veel overlast van verkeer (opstoppingen, geluid, vervuiling) en de boten moeten vaak lang wachten wat ook tot overlast voor de aanwonenden leidt. De overlast moet worden aangepakt.

#### *Huidige situatie*

Sinds de Provinciale brug op afstand wordt bediend, zijn de problemen sterk toegenomen. De doorstroming gaat veel trager en er gaat geregeld iets mis waardoor de brug langere tijd open blijft staan. Dit leidt tot een verkeerschaos in het dorp omdat de automobilisten van de provinciale weg dan de sluiproute door Vreeland kiezen. De brugwachter speelt een essentiële rol in het begeleiden van de verkeersstromen. Hij vervult een grote rol als waker over de sociale omgangsvormen, zowel van Vreelanders als van toeristen en fungeert als meld- en aanspreekpunt voor het dorp. De Dorpsraad heeft in 2016, met veel hulp van een groep omwonenden, voorkomen dat de Van Leerbrug op afstand zou worden bediend. In het begin van 2017 is de brug geheel gerenoveerd. De Provinciale weg wordt steeds drukker. Onlangs is de brug over het Amsterdam-Rijnkanaal vervangen. Na de verbreding van de A2 is ook de kruising met de N201 bij Vinkeveen aangepast. De verkeersopstoppingen op de N201 zijn echter alleen maar toegenomen. De Provincie heeft in 2016 een projectgroep in het leven geroepen om een studie te doen naar het traject van de N201 van de A1 tot Hilversum. Er wordt samengewerkt met de beide provincies, de gemeente, Groot-Amsterdam en een flink aantal andere instellingen. De Dorpsraad zit hierbij incidenteel aan tafel en dringt erop aan om ook verbetering voor het traject van Loenersloot tot Hilversum te ontwerpen.

#### *Wenselijke situatie*

In 2007 heeft de Dorpsraad het idee gelanceerd om een aquaduct te maken. Dit kost weliswaar een flinke duit maar levert veel voordelen op:

- Een veilige verkeerssituatie
- Betere doorstroming voor auto's en boten
- Minder geluidsoverlast
- Het is beter voor het milieu
- De oevers en de wegen langs de Vecht worden aan elkaar geknoopt waardoor een ecologische zone langs de Vecht ontstaat

- uitbreiding van Vreeland op een logische plek aan de zuidwest kant van de Vecht wordt mogelijk

### *Plan van aanpak*

Na aanvankelijke scepsis bij Gemeente en Provincie wordt daar nu positief over het plan gedacht. Tijdens de economische crises had het niet veel zin om het aquaduct fanatiek te promoten, maar in 2015 is er een nieuwe werkgroep 'aquaduct' aan de slag gegaan om de wens voor een aquaduct opnieuw op de kaart te zetten. Er vindt overleg plaats met de gedeputeerde en ambtenaren van de Provincie. De Dorpsraad dringt er op aan dat er een integraal plan voor de hele N201 wordt gemaakt, waarbij de beide betrokken provincies samen werken. Hierbij komt de Dorpsraad op voor de belangen van Vreeland.

## **P 18-19 Geluid en milieu**

### **N201 en de ligging van de school**

#### *Visie*

Het geluidsniveau moet verder worden gereduceerd.

#### *Huidige situatie*

De nieuwe school ligt dicht op de Provinciale weg, net buiten de wettelijke geluidscintour van 50 meter maar binnen de wenselijke contour van 100 meter. Tussen de school en de weg liggen speelplaatsen op minder dan 50 meter van de weg. Er is geluidsoverlast en een verhoogde concentratie fijnstof.

#### *Wenselijke situatie*

Betere luchtkwaliteit en lager geluidsniveau m.b.t de N201

#### *Plan van aanpak*

Een werkgroep van de Dorpsraad heeft een studie uitgevoerd en een voorstel gedaan voor een begroeid scherm langs de N201. De fijnstof-concentratie zal door het scherm niet verbeteren. Een aantal aanwonenden is tegen de aanleg van een scherm, omdat dit hun uitzicht wegneemt. De Dorpsraad heeft na deze protesten de zaak laten rusten maar de Provincie heeft geluidsberekeningen gemaakt. Nadat in het voorjaar van 2017 een nieuwe laag asfalt is aangebracht en geluidmaatregelen aan de brug zijn getroffen, zal de Provincie opnieuw bekijken of er een geluidsscherm moet komen.

### **Schiphol**

#### *Visie*

De geluidsoverlast van Schiphol moet niet verder toenemen.

#### *Huidige situatie*

Schiphol is een belangrijke economische activiteit voor de internationale concurrentiepositie van Nederland, maar dat heeft wel grote invloed op de leefomgeving. Door de groei van Schiphol neemt ook het aantal vluchtbewegingen boven Vreeland toe.

#### *Wenselijke situatie*

Geen verdere toename van het aantal vluchten boven Vreeland, waardoor de geluidsoverlast binnen de perken blijft.

#### *Plan van aanpak*

De luchthaven Schiphol is van nationaal belang. Het gevolg daarvan is dat er veel stakeholders betrokken zijn bij de ontwikkelingen rondom Schiphol. Dat betekent dat het voor de Dorpsraad Vreeland moeilijk is om directe invloed uit te oefenen op het proces. Desalniettemin willen we geïnformeerd blijven over de ontwikkelingen en waar mogelijk (indirect) meepraten.

De Dorpsraad is namens een grote groep bewonersvertegenwoordigers aangesloten bij de kerngroep die zich inzet voor bewonersbelangen. De kerngroep heeft tot doel om de politiek en andere betrokkenen te bewegen om een lange termijn visie te formuleren voor Schiphol waarbij de belangen van alle stakeholders worden meegenomen. De kerngroep bestaat uit dorps- en wijkraden en andere groepen die zich inzetten voor het bewonersbelang. De Dorpsraad blijft via de kerngroep geïnformeerd over de ontwikkelingen van Schiphol en denkt op die manier mee over de toekomst van de luchthaven. Daarnaast is het contact met de Gemeente van belang, aangezien de gemeente Stichtse Vecht deelnemer is van de Omgevingsraad Schiphol.

Hoewel de Dorpsraad de ontwikkelingen rondom Schiphol in de gaten houdt, is het mogelijk dat u als inwoner overlast ondervindt. Voor klachten kunnen inwoners zich richten tot het Bewoners Aanspreekpunt Schiphol (BAS). Via de website <http://www.bezoekbas.nl/> kunt u overlast melden.

## **p.20. Verkeersveiligheid**

#### *Visie*

Vreeland is overwegend verkeersveilig. De inwoners moeten echter alert blijven op situaties binnen het dorp die gevaar kunnen opleveren. De toekomstige bouw van tachtig nieuwe huizen zal een toename van de verkeersdruk geven. Verhoging van de verkeersveiligheid is evenwel mogelijk en gewenst.

#### *Huidige situatie*

De gevaarlijkste plekken in het verkeer zijn de kruisingen met de Provinciale weg. Met name de kruising bij de Singel en de inrit situatie rond het tankstation zijn gevaarlijk voor fietsers. De slechte staat waarin de bestrating in de oude kern zich bevindt, heeft eerder tot diverse valpartijen en botbreuken geleid. De vrachtwagens van Greif zorgen vaak voor onveilige situaties en opstoppingen op de Raadhuislaan en de Lindengracht. Het dorp maakt zich zorgen om de veiligheid van hun kinderen. Vreeland zelf is een aantal jaren geleden een 30 km zone geworden. Op de Spoorlaan zijn snelheidsremmende heuvels aangebracht.

#### *Wenselijke situatie*

De Gemeente moet met spoed de situatie rond het pompstation aanpassen. Het is wenselijk dat het fietspad evenwijdig aan de Singel wordt verlengd om vervolgens de weg haaks te kruisen. Ook moeten er maatregelen worden genomen om te voorkomen dat fietsers, die de Provinciale weg oversteken, worden gegrepen door automobilisten die de stoplichten negeren. De onlangs geplaatste flitspalen helpen al om dit gedrag te stoppen. Er moeten nu nog bij beide stoplichten elektronische waarschuwborden worden geplaatst. De bestratingen moeten, waar deze gevaarlijk zijn, worden hersteld. Er moeten (parkeer)maatregelen worden getroffen op de Raadhuislaan en de Lindengracht om gevaarlijke situaties met vrachtwagens te beperken. Het is wenselijk als ook Vreelanders rustig rijden in het dorp.

#### *Plan van aanpak.*

Tijdens het regulier overleg van het bestuur van de Dorpsraad met de Gemeente én tijdens de jaarlijkse schouw zijn bovenstaande knelpunten herhaaldelijk besproken. Er zijn inmiddels een aantal verbeteringen door de gemeente aangebracht om de verkeersveiligheid te vergroten: bestrating hersteld, voorrangsituaties duidelijker aangegeven en flitspalen. Er zijn verkeersmetingen voor fietsers op de Singel verricht en de onveilige situatie voor fietsers bij de inrit van de BP wordt aangepakt. Er is een aanvraag ingediend voor een flitspaal bij de Raadhuislaan.

## **p. 21 Parkeren**

### *Visie*

Het aantal geparkeerde auto's neemt steeds meer toe. De auto's zorgen voor overlast (blokkeren van toegangen en wegen) en zijn op een groot aantal mooie plekken in ons dorp niet fraai om te zien. Er moet worden gezocht naar manieren om dit op te lossen of te verminderen.

### *Huidige situatie*

In bijna het gehele dorp is er een gebrek aan parkeerplaatsen. Dit leidt tot diverse hinderlijke en soms gevaarlijke situaties:

- Blokkeren van doorgaand verkeer op de Lindengracht en de Raadhuislaan
- Blokkeren van diverse wegen in het oude dorp voor de brandweer
- Parkeren op stoepen en groenstroken
- Blokkeren van voordeuren en toegangen van woningen en winkels
- Bij speciale gelegenheden als trouwerijen en feesten en bij mooi zomerweer, als dagjesmensen en toeristen van ons mooie dorp meegenieten, ontstaat regelmatig een parkeerchaos

De Gemeente heeft nog steeds geen maatregelen hiervoor genomen. Bij nieuwbouwplannen is het belangrijk eisen stellen aan het voorzien in eigen parkeerplaatsen.

### *Wenselijke situatie*

Er moet een strikter parkeerbeleid komen en er moet verder worden gezocht naar parkeeroplossingen die recht doen aan het beschermde dorpsgezicht van Vreeland.

### *Plan van aanpak*

De Dorpsraad is in overleg met de Gemeente en heeft een conceptplan ingediend voor 60 parkeerplaatsen op het Sperwerveld ten behoeve van evenementen en T.O.P. (Toeristische Opstap Plaats). Het voorstel van de Dorpsraad om parkeerplaatsen met grastegels te creëren aan de Raadhuislaan-zijde van het Sperwerveld kan de gemeente helaas niet goedkeuren. Het parkeerprobleem blijft hierdoor bestaan. De gemeente dient met alternatieven te komen om de gevolgen van het groeiende toerisme te kunnen faciliteren.

## **p. 23 Voorzieningen**

### **Zorgvoorzieningen**

### *Visie*

Dorpsgenoten die op enige wijze extra zorg nodig hebben, willen deze doorgaans binnen het dorp ontvangen.

### *Huidige situatie*

We hebben een huisarts met een apotheek, een consultatiebureau, een uitvalsbasis voor de thuiszorg, een fysiotherapeut en een mondhygiëniste. Lang niet slecht voor zo'n klein dorp maar hulpbehoevende mensen die niet langer thuis kunnen worden verzorgd, moeten verhuizen naar een verzorgingshuis buiten Vreeland. Binnen de huidige Wet Maatschappelijke Ondersteuning kunnen noodzakelijke aanpassingen in woningen worden gesubsidieerd.

### *Wenselijke situatie*

Bij nieuwbouw- en renovatieplannen kan worden gekeken naar de specifieke noden van hulpbehoevende Vreelanders. De woningen kunnen zo veel mogelijk worden aangepast. Ook zou er een gemakkelijk toegankelijk aanspreekpunt binnen het dorp moeten komen om mensen die eenzaam zijn of waar een klusje moet worden gedaan, in contact te brengen met mantelzorgers. S.T.A.G. ([www.stagloenen.nl](http://www.stagloenen.nl)) onderzoekt de mogelijkheid om ergens in Vreeland een woongroep voor ouderen en hulpbehoevenden te bouwen waar middels de thuiszorg hulp zal worden geboden.

### *Plan van aanpak*

De Dorpsraad zal actie ondernemen om de diverse professionele en vrijwilligers-organisaties bij elkaar te brengen.

## **p. 24 Sociale veiligheid**

### *Visie*

Daadwerkelijke veiligheid en daaraan gekoppeld het gevoel veilig te zijn, is een vaak onderschatte waarde in de samenleving. In Vreeland hebben veel inwoners het gevoel dat het dorp de laatste jaren minder veilig is geworden. Dit blijkt ook uit de Monitor Veiligheid en leefbaarheid 2017 van de gemeente. Het is van groot belang de veiligheid en het veiligheidsgevoel te herstellen.

### *Huidige situatie*

#### Diefstal

Het aantal inbraken, autodiefstallen en insluipingen overdag neemt af in Vreeland. Algemeen heerst de mening dat de politie hier weinig tegen doet of kan doen. Als mensen de politie bellen via de meldkamer wordt er bijna standaard gevraagd: "Vreeland, waar ligt dat?" Het blijkt dat Vreelanders het aanpakken van woninginbraak veel belangrijker vinden in vergelijking met de rest van de gemeente Stichtse Vecht.

#### Brandweer

De aanrij-tijd van de brandweer is nog steeds onaanvaardbaar lang. Op veel momenten, als de Provinciale weg verstopt is, zal de brandweer grote moeite hebben ons dorp te bereiken. De vele storingen bij de op afstand bediende provinciale bruggen in Vreeland en Loenen, vergroten het risico voor het oude dorp extra. En al helemaal als de brandweer bij Greif moet zijn. De brandweer zelf constateert dat veel straten in het oude dorp voor hen onbereikbaar zijn.

#### Hardrijden en parkeeroverlast



De kern van Vreeland heeft een maximum snelheid van 30km/u. Veel inwoners vinden te hard rijden binnen het dorp een groot probleem. De ergernis van parkeeroverlast neemt de laatste jaren bij de inwoners (weer) toe.

Baldadigheid, vernielingen en openbare dronkenschap

Hoewel deze zaken met mate voorkomen, moet hier toch aandacht aan worden besteed. De brugwachters spelen een belangrijke rol bij het binnen de perken houden van baldadigheid en misdragingen, ook van passerende bootjesmensen. Ook waarschuwen zij de inwoners en de politie regelmatig bij verdachte gedragingen van onbekende personen. Er is toenemende overlast van toeristen die bij gebrek aan voorzieningen in het dorp wildplassen en -poepen. Er lijkt verband te zijn met de toename van huursloepen op de Vecht.

EHBO

Vreeland heeft een actieve afdeling van de EHBO. Er hangt een defibrillator in het Dorpshuis en de Raadhuislaan 4. Er worden steeds meer mensen opgeleid om de apparaten te kunnen bedienen. ([www.reanimatiestichtsevecht.nl](http://www.reanimatiestichtsevecht.nl))

## **p. 25 – vervolg sociale veiligheid -**

*Wenselijke situatie*

Diefstal

Diefstal moet drastisch worden teruggedrongen. Vreelanders moeten weer veilig zijn in het dorp en zich ook veilig kunnen voelen.

Brandweer

De brandweer moet weer binnen de wettelijk verplichte tijd bij calamiteiten aanwezig kunnen zijn en alle plekken in het dorp kunnen bereiken.

Baldadigheid, vernielingen en openbare dronkenschap

Deze drie zijn van alle tijden en ook altijd in lichte vorm aanwezig geweest. Het dorp moet hier zelf mee uit de voeten zien te komen. Het maken van een aantal ontmoetings- of hangplekken kan helpen. De brugwachters moeten blijven omdat ze een sterke regulerende rol als 'buurtconciërge' vervullen.

EHBO

De defibrillator moet een beter bereikbare plek krijgen die algemeen bekend is. Openbare toiletten zijn ook in het kader van het toenemende toerisme en botenverhuur noodzakelijk binnen het dorp.

*Plan van aanpak*

Diefstal

Nader overleg plegen met de burgemeester en de politie over verhoging van de veiligheid. Het buurtpreventieplan weer in werking stellen en verbeteren. Directe melding mogelijk maken en Vreelanders oproepen om verdachte situaties meteen bij de politie te melden. Functioneren van de 'wijkagent' aan de orde stellen.

Brandweer

Nader overleg plegen met de burgemeester en de brandweer over de ontstane, zorgwekkende situatie

Baldadigheid, vernielingen en openbare dronkenschap

Deze goed in de gaten houden en indien nodig extra hulp van de Gemeente inroepen.

(jongerenwerker etc.)

## **p.26 RUIMTELIJKE ORDENING, WOON- EN LEEFOMGEVING**

### **Omvang en uitbreiding van Vreeland**

#### *Visie*

De huidige omvang van Vreeland wordt op de ledenvergadering van Dorpsraad goed gevonden en van belang voor de goede sfeer en sociale samenhang in het dorp. Het overgrote deel van de leden is tegelijkertijd van mening dat het dorp niet op slot moet en dat enige uitbreiding mogelijk moet zijn. Dit zou de instandhouding van voorzieningen ten goede komen. Door een geringe toename van het aantal inwoners verwachten de Dorpsraadleden dat de goede sfeer in het dorp niet zal veranderen.

#### *Huidige situatie*

Vreeland beschikt over een goede mix van duurdere, gemiddelde en goedkopere woningen. In de goedkope sector wordt een flink aantal woningen verhuurd door Woningbouwvereniging Vecht en Omstreken. Zij verkopen de laatste jaren evenwel een deel van hun bezit aan de huidige bewoners waardoor er een verschuiving plaatsvindt van huur naar koop. Een deel van de huurwoningen is binnen niet al te lange termijn toe aan renovatie of vervanging. De Woningbouwvereniging is zich er van bewust dat er behoefte is aan aangepaste woningen voor ouderen en minder validen. Zij zijn zich ook bewust dat starters op de woningmarkt in het goedkope segment op dit moment niet terecht kunnen in Vreeland.

In 2017 is gestart met de voorbereidingen voor de bouw van 12 sociale koopwoningen ( ca. € 200.000,-) op het voormalig CSV-terrein. Naar verwachting worden in 2018 de 60 vrije sector woningen op het terrein van Driessen gebouwd. Dit project heet Vecht en Veld.

## **P. 28 – VERVOLG Omvang en uitbreiding van Vreeland -**

#### *Wenselijke situatie*

Er is uitgebreid gediscussieerd over de volgende gebieden<sup>i</sup>

- Weiland ten westen van de Singel. Hier absoluut niet bouwen. Ook geen bedrijfsgebouwen. Bezien of benzinstation ingepakt kan worden met groen.
- Woningcomplex aan de Vijverlaan. Renoveren/ aanpassen en bezien of hier mogelijk een klein zorgcentrum kan komen voor inwoners van Vreeland.
- Terrein oude Rabobank op de Fetha, nu STAG gebouw. Hier geen woningen bouwen. Ook geen zorgcomplex. Zo veel mogelijk open en groene ruimten in het dorp onaangetast laten; deze zijn al

schaars. Deze locatie moet worden vrijgehouden voor algemene nieuwe voorzieningen in de toekomst.

Een projectontwikkelaar bestudeert samen met de gemeente de mogelijkheid om op het terrein van de EVAB een aantal woningen te bouwen.

#### *Plan van aanpak*

De Dorpsraad zal weer contact opnemen met de Woningbouwvereniging om te bezien of zij een aantal woningen in Vreeland kan en wil gaan opknappen. De Dorpsraad houdt contact met de gemeente over nieuwe woningbouw-initiatieven.

## **p. 33 Openbare ruimte, groen, speelplekken**

#### *Visie*

Er moet meer aandacht aan de openbare ruimte worden besteed. Dit zal het dorp mooier en aangenamer maken.

#### *Huidige situatie*

Er zijn veel inwoners met goede ideeën en initiatieven voor de openbare ruimte. Regelmatig worden er bijeenkomsten georganiseerd waarop Vreelanders de handen uit de mouwen steken; de wilgen langs de Spoorlaan worden geknot, er wordt nieuw grind op het Boerenlaantje aangebracht en ieder jaar is er de grote schoonmaakactie van het dorp. Het bollen-plant-project gaat nog steeds door en is een groot succes; ieder voorjaar bloeien er weer meer bollen in Vreeland. Een andere groep zorgt voor de aanschaf en het onderhoud van de bloemenkorven bij de Van Leerbrug. en ieder jaar wordt het aantal uitgebreid met financiële steun van particulieren en de gemeente. De aanwonenden van het plantsoentje naast het Stag-gebouw op de Fetha hebben een plan gemaakt voor de herinrichting van de gehele omgeving. Ondanks aanvankelijke toezeggingen van de Gemeente is dit plan nog niet uitgevoerd. In de zomer van 2017 is een nieuw jeu-des-boules baantje aangelegd op de Fetha.

#### *Plan van aanpak*

De Dorpsraad gaat door met het stimuleren van initiatieven voor de openbare ruimte, zoals bloemenperken in eigen beheer nemen door aanwonenden, het aanleggen van rozentuinen, kruidenbakken en schooltuintjes. Ieder jaar houdt de Dorpsraad met de gemeente en de politie een schouw van de openbare ruimte om aan te geven wat er moet worden aangepakt. De Dorpsraad hoopt dat de gemeente in 2017 een herinrichtingsplan voor het Sperwerveld weet af te ronden. Naast extra speelruimte voor de oudere jeugd zouden hier ook parkeerplaatsen voor toeristen en bezoekers moeten komen. Er is een plan om de contouren van kasteel Vredelant zichtbaar te maken. Vreeland heeft voor haar jeugd, in verhouding tot de andere kernen in de gemeente, weinig speelplekken. De bestaande speeltoestellen worden matig onderhouden. De Dorpsraad zal ervoor ijveren dat er een einde komt aan de wildgroei van palen, verkeersborden, verwijsborden, reclameborden en technische kasten die het aanzicht van het historische dorp verminken. Er moet een duidelijk plan worden gemaakt en eenheid komen in de toe te passen materialen en producten. Tot nu toe ontbreekt iedere coördinatie bij de gemeente en wordt het oude dorp ernstig ontsierd door een kakofonie van storende elementen in de openbare ruimte. De Dorpsraad zal er bij de

gemeente op aan blijven dringen om de meest karakteristieke plekken in het dorp te ontzien bij het plaatsen van containers. Zoals het pleintje voor de muziektent. Ook zal de Dorpsraad blijven toezien op het herplanten van de bomen die door de gemeente zijn en worden gekapt.

## **p. 34 Bouwplannen, milieuvergunningen**

### *Visie*

Elders is de visie op de mogelijke uitbreiding van Vreeland weergegeven. Uitbreidingen moeten optimaal bijdragen aan de leefbaarheid van Vreeland.

### *Huidige situatie*

In 2017 start de bouw van de wijk Vecht en Veld (Driessen) met de bijbehorende sloepenhaven langs de Vecht en de woningen op het CSV-terrein. De afspraak is dat er 60 vrije sector-woningen en 26 woningen in de sociale sector gebouwd zullen worden. Er ontbreken er dus nog 14. De Dorpsraad dringt er bij de gemeente op aan deze woningen binnen afzienbare tijd ook te realiseren.

### *Greif*

Er is een vernieuwde milieuvergunning afgegeven en Greif heeft een aantal aanpassingen en verbeteringen aangebracht om met name de stankoverlast terug te dringen. De verfproductie van Greif wordt verdubbeld. De geconstateerde bodemvervuiling wordt in de gaten gehouden. Een groep inwoners in het oude dorp is een actie begonnen om het toenemende vrachtverkeer in te dammen en de overlast en het gevaar te beperken. Greif heeft geen plannen om Vreeland te verlaten.

### *UMTS mast*

KPN heeft na een lange voorbereidingstijd vergunning gekregen om een mast bij het benzinstation te plaatsen maar gaat vooralsnog niet over tot daadwerkelijke aanleg. De ontvangst in het dorp blijft slecht.

### *Blankevoort terrein aan de Nes*

De Provincie wil hier de bouw van twee landhuizen toestaan. De grondeigenaar probeert hier echter 38 landhuizen van te maken.

### *Plan van aanpak*

De Dorpsraad houdt zich intensief bezig met de bovengenoemde ontwikkelingen.

---

## **p. 34-35 BEDRIJVIGHEID**

### **Winkelbestand**

#### *Visie*

Het is goed voor de leefbaarheid van het dorp als er zoveel mogelijk winkels, horeca en andere bedrijvigheid in stand worden gehouden.

---

### *Huidige situatie*

Zoals in alle kleine plaatsen in Nederland is het winkelbestand van Vreeland steeds kleiner geworden. De Dorpsraad heeft uitgebreid onderzocht of er elders oplossingen voor dit probleem zijn gevonden. Dit is niet het geval: de trend van verdwijnende winkels blijkt onherroepelijk. Een speciale commissie heeft met alle winkeliers van Vreeland gesproken en naar oplossingen gezocht. Een voorstel van Woningbouwvereniging om een nieuw gezamenlijk winkelcentrum in het nieuwe dorp te bouwen is volgens de winkeliers financieel niet haalbaar. Het winkelbestand bestaat eind 2017 uit alleen de supermarkt. Het benzinestation verkoopt (ook buiten reguliere winkeltijden) een beperkt supermarkt-assortiment. Wekelijks staat er een kaasboer, snackkar en vishandel in het dorp. Ook wordt er wekelijks bloemen aan de deur verkocht. In de zomer komt op zaterdag een ijsverkoper in het dorp. Verder zijn er twee kappers in het dorp, waarvan één een kleine kledingwinkel erbij heeft. De bakker, slager en de snackbar zijn inmiddels gesloten. Een aantal initiatieven zoals Tierelantijn is inmiddels ook gesloten evenals de brocante zaak op de Lindengracht en In&Oud op de Breedstraat.

### *Wenselijke situatie*

We mogen ons gelukkig prijzen als de supermarkt Vreeland van de dagelijkse levensbehoeften kan blijven voorzien. De supermarkt is tevens poststeunpunt en levert meerdere handige diensten. Het helpt deze winkel en de levendigheid in het dorp als er meer (kleinere), wellicht tijdelijke, winkels bijkomen. Dit zullen waarschijnlijk winkels zijn die beperkt open zijn en die de eigenaren niet van een volledig inkomen zullen voorzien. Een aantal initiatieven van dergelijke tijdelijke winkels is de afgelopen jaren al langsgelopen. Het nieuwe bestemmingsplan voor de oude kern biedt meer ruimte voor zulke winkels. De Dorpsraad ondersteunt zoveel mogelijk bedrijvigheid in ons dorp.

### *Plan van aanpak*

Er is een actieve bedrijfsvereniging die veel Vreelandse evenementen organiseert ( eieren zoeken met Pasen, de intocht van Sinterklaas, de Kerstmarkt en kerstverlichting en het Dorpsfeest). De Dorpsraad zal de bedrijfsvereniging ondersteunen en zoeken naar mogelijkheden om de levendigheid rond de bestaande winkels te vergroten. Bijvoorbeeld op zaterdag met stalletjes voor tweedehands spullen en wisselende evenementen.

## **p. 37 CULTUUR EN RECREATIE**

### **Dorpshuis**

#### *Visie*

We zijn in het gelukkige bezit van een eigen dorpshuis. Enkele aanpassingen kunnen het gebruik door de inwoners van Vreeland aanzienlijk verbeteren.

#### *Huidige situatie*

Het pand is eigendom van de gemeente Stichtse Vecht en wordt verhuurd aan de stichting Vreelandse gemeenschap. Zoals al met de toenmalige gemeente Loenen is afgesproken, bedraagt de gemeentelijke subsidie minimaal de huursom. Er zijn dus effectief geen kosten voor de huur.

De huidige beheerder en dagelijks bestuur stopen veel energie in het goed laten functioneren van het dorpshuis.

---

De exploitatie kosten zoals verlichting en verwarming dienen te worden opgebracht door de huuropbrengst van de diverse zalen. Het aantal verenigingen dat regelmatig gebruik maakt van het dorpshuis is helaas afgenomen. Eén van de oorzaken hiervan is dat de basisschool onderdak biedt aan groepen die voorheen gebruik maakte van het Dorpshuis. Naar de mening van de Dorpsraad is hiermee een situatie van oneigenlijke concurrentie ontstaan. Mede waardoor nu de huuropbrengst van het dorpshuis niet voldoende is om de operationele kosten te dekken.

#### *Wenselijke situatie*

Naast uitbreiding van het gebruik van het dorpshuis door verenigingen is het mogelijk de operationele kosten te verminderen door het nemen van maatregelen op het gebied van duurzaamheid. Het in 1985 gebouwde dorpshuis heeft energielabel D en dus een veel te hoog energiegebruik. Om huidige D-label naar B te brengen en dus kosten te besparen zijn de volgende acties nodig.

- Hete lucht verwarmingssysteem vervangen door conventioneel
- Alle verlichting vervangen door LED
- Enkel glas vervangen door HR++

Met deze maatregelen zal het comfort in het dorpshuis sterk verbeteren.

#### *Plan van aanpak*

De Dorpsraad zal zich, in samenwerking met de stichting Vreelandse gemeenschap, de beheerder en belangrijkste gebruikers, inzetten om verbeterplannen op te stellen en subsidie voor de noodzakelijke aanpassingen aan te vragen.

## **p. 38 Toerisme en Horeca**

#### *Visie*

Vreeland is schilderachtig mooi. Toeristen willen hier vanzelfsprekend ook van genieten en bezoeken ons dorp soms in groten getale. Dit verhoogt de levendigheid in het dorp en levert extra inkomsten op voor de horeca en de Dagwinkel. Enkele voorzieningen kunnen worden verbeterd.

#### *Huidige situatie*

Naast Hotel Restaurant de Nederlanden, B&B Jan en kaasboerderij de Willigen waar je kunt overnachten, heeft Vreeland eetcafé Lokaal Zuid, restaurant Noord Brabant en het Dorpshuis. Daarnaast worden er op Landgoed Groot Kantwijk, even buiten het dorp gelegen, regelmatig evenementen georganiseerd. Veel toeristen bezoeken Vreeland te voet of met de fiets. Het parkeren van auto's, door mensen die een fietstocht gaan maken, leidt op sommige plaatsen tot lichte overlast. Bij bruiloften in de kerk moet goed worden aangegeven dat gasten op het Sperwerveld moeten parkeren. Sanitaire voorzieningen voor toeristen ontbreken en dit begint in toenemende mate overlast te veroorzaken. Helaas blijkt dat de gemeente hier geen actie op onderneemt en de gewenste aanpak nu al jaren op zich laat wachten.

#### *Wenselijke situatie.*

Het Sperwerveld kan met grastegels gedeeltelijk worden ingericht als parkeerplaats voor fietstoeristen en bezoekers van grote evenementen. Rond het hele dorp moet een duidelijke

---

verwijzing naar deze voorziening worden aangebracht. Bij de Gemeentelijke aanlegwal voor boten naast de Van Leerbrug moet een voorziening worden aangelegd met toiletten, een fonteintje en afvalbakken. Het brugwachtershuisje lijkt daarvoor geschikt. Deze voorziening kan dan door iedereen worden gebruikt.

#### *Plan van aanpak*

De Dorpsraad heeft een regulier overleg met de Gebiedswethouder en de betrokken ambtenaren van de gemeente Stichtse Vecht. Daarbij worden zaken als het bovenstaande regelmatig geagendeerd. In de komende periode zal de Dorpsraad blijven aandringen op actie vanuit de gemeente.

## **p.41 COMMUNICATIE**

#### *Visie*

We vinden het belangrijk voor de leefbaarheid dat de inwoners van Vreeland beschikken over de juiste en relevante informatie over hun dorp, zodat zij kennis hebben van kwesties en besluiten over hun directe omgeving. Daarin wil het bestuur van de Dorpsraad niet alleen een kanaal zijn die informatie doorgeeft van overheden naar bewoners, maar zeker ook andersom de wensen en eisen van Vreelanders ten aanzien van hun woonomgeving overbrengen naar instanties en de overheden.

#### *Huidige situatie*

De gemeente informeert haar inwoners via haar eigen website ([www.stichtsevecht.nl](http://www.stichtsevecht.nl)). Door actuele aanpassingen van die website is het nu voor iedereen mogelijk geworden om specifieke informatie uit het grote geheel te halen. Echter niet iedereen heeft de weg naar die site nog gevonden. Bovendien is de impact van een bepaald bericht niet altijd even duidelijk.

Om de inwoners te informeren maakt het bestuur van de Dorpsraad gebruik van een aantal media:

- De Vreelandbode vervult een grote rol en is een lezenwaardig blad. Het is fantastisch dat de huidige redactie zo'n succes maakt van de Vreelandbode maakt.
- Via de site van de Dorpsraad [www.dorpsraadvreeland.nl](http://www.dorpsraadvreeland.nl).
- Het bestuur organiseert jaarlijks twee informatie-bijeenkomsten. Deze zijn voor alle Vreelanders, ook niet-dorpsraadleden dus.

Indien het bestuur van de Dorpsraad wil weten of een standpunt gedragen wordt door haar leden wordt een enquête via de mail uitgevoerd.

#### *Wenselijke situatie*

- De Dorpsraad wil dat de gemeente Stichtse Vecht nog specifiekere en gebruiksvriendelijker de informatie op haar website beschikbaar stelt.
- Waar mogelijk zal de Dorpsraad de eigen informatievoorziening naar de inwoners van Vreeland verbeteren.

- 
- De Dorpsraad wil graag stimuleren dat inwoners van zich laten horen en zich nog meer betrokken voelen bij hun eigen leefomgeving. Hiervoor zetten wij al onze kanalen in.
  - De Dorpsraad wil graag gevoed worden door informatie van onze achterban en wil graag bevestigd worden dat zij deze informatie op een juiste wijze vertolken.

#### *Plan van aanpak*

De Dorpsraad zal de gemeente gevraagd en ongevraagd adviseren met betrekking tot de berichtgeving naar de inwoners van Vreeland.

De eigen informatievoorziening is een steeds terugkerend onderwerp op de bestuursvergaderingen. Deze zal ook regelmatig geëvalueerd worden.

Door de contacten met het bestuur van de gemeente en andere overheden is de Dorpsraad in staat om informatie te filteren. Daardoor kan de Dorpsraad dorpsgenoten wijzen op de relevantie van die informatie. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de Vreelandbode en site [www.dorpsraadvreeland.nl](http://www.dorpsraadvreeland.nl).

Maar ook interactie tussen de Dorpsraad en haar leden en overige inwoners is van belang. Daarom zal de Dorpsraad in toenemende mate de mening van de bewoners vragen in bepaalde standpunten. Op deze manier hebben inwoners invloed op de inhoud van besprekingen met de verschillende overheden. Bovendien staat de mailbox [info@dorpsraadvreeland.nl](mailto:info@dorpsraadvreeland.nl) altijd open voor informatie van uit het dorp.

Tenslotte schrijft de Dorpsraad tenminste twee ledenvergaderingen per jaar uit. Hier zijn leden en niet-leden welkom.